

WYKAZ Nr 344/2024/WMIRSPN/L

lokalu niemieszkalnego – pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 10.09.2024 r. do 01.10.2024 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis lokalu niemieszkalnego – pomieszczenia

gospodarczego: ul. Henryka Siemiradzkiego 9/1, powierzchnia 75,36 m², opis: siedem pomieszczeń

Nr działki: 275, obręb: 2069,

Powierzchnia działki: 325 m²

Udział w nieruchomości wspólnej: 122 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług wbudowanych

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego – pomieszczenia gospodarczego (w zł):

150 000,00 zł, w tym lokal niemieszkalny – pomieszczenie gospodarcze – 88 000,00 zł, udział w nieruchomości gruntowej – 62 000,00 zł

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę): 7 500,00

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Uzyskana w wyniku przetargu cena lokalu obejmująca także nieruchomość wspólną stanowiącą części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, a także uzyskana w wyniku przetargu cena udziału w gruncie zabudowanym budynkiem obejmującym działkę nr 275 z obrębu 2069 zostanie obniżona na wniosek nabywcy o 50%, ze względu na wpisanie do rejestru zabytków pod nr A-1968 budynku mieszkalnego z otoczeniem przy ul. Henryka Siemiradzkiego 9-9a.
3. Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w nieruchomości gruntowej, płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
4. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w

Wydziałe Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.